

# REALfinanz – Ihr Experte für Wohnraumfinanzierung



Finanzierungsbeispiel für 4-Zimmer-Wohnung Top 7, Haus A, OG  
Wohnnutzfläche 106,68 m<sup>2</sup>, 2 Balkone 24,07 m<sup>2</sup> und 7,81 m<sup>2</sup>, AR 2,46 m<sup>2</sup>

**II. Viale  
Pamperlalle 12  
KRUMPENDORF**



Einheit 106,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit zwei Balkonen 24,07m<sup>2</sup> und 7,81m<sup>2</sup> und 2,46m<sup>2</sup> Arbeitsraum, Personenaufzug, Fahrradraum, Fernwärme, Finanzierungsbeispiel m. Brutto-Rate variabel verzinst inkl. Kaufnebenkosten u. sämtlichen Finanzierungsgebühren sowie Eintragung des Pfandrechtes und Berücksichtigung v. € 100.000,-- Eigenmitteln.

Laufzeit	20 Jahre	25 Jahre	30 Jahre	35 Jahre
Rate	€ 4.058,-*	€ 3.336,-**	€ 2.855,-**	€ 2.513,-***

\* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 1,125%, Effektivzinssatz 1,6%; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit!

\*\* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 1,125%, Effektivzinssatz 1,5%; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit!

\*\*\* Berechnungsbeispiel mit Sollzinssatz 1,125%, Effektivzinssatz 1,4%; in der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition abhängig von Bonität, Eigenmittel, Alter und Laufzeit!

Um Ihnen die für Sie optimale und Ihren individuellen Bedürfnissen angepasste Finanzierung anbieten zu können ist ein ausführliches Beratungsgespräch mit einem Experten der REALfinanz erforderlich. Wir laden Sie daher gerne ein, sich in einem unverbindlichen Gespräch über sämtliche Finanzierungsvarianten, Absicherungsmöglichkeiten (z.B. bei steigenden Zinsen), Risiken und möglicher Einbringung von bestehenden Verträgen beraten zu lassen.

Wir arbeiten mit zahlreichen österreichischen und deutschen Banken und Bausparkassen als unabhängiger Finanzierungspartner zusammen und bieten Ihnen einen umfangreichen, tagesaktuellen Marktvergleich sowie eine rasche und kompetente Abwicklung.

Hans Peter Wieland  
HPWI Immobilien GmbH  
Mießtaler Straße 24 / 1  
9020 Klagenfurt

Mobil: +43 664 9290490  
Mail: [hpw@allinone.immo](mailto:hpw@allinone.immo)  
Web: [www.allinone.immo](http://www.allinone.immo)



Gernot Wagner  
Finanzierungsspezialist

Tel: 0650 / 37 000 02  
[gernot.wagner@realfinanz.at](mailto:gernot.wagner@realfinanz.at)  
[www.realfinanz.at](http://www.realfinanz.at)

